

# Mirabello

*Living*

DESCRIZIONE DELLE OPERE E DELLE FINITURE

## PREMESSA

---

Le opere ed i manufatti descritti in seguito saranno realizzati secondo le norme della buona esecuzione e a regola d'arte, in conformità alle leggi e normative vigenti al momento della realizzazione.

Le scelte progettuali sono incentrate alla realizzazione di un edificio dall'elevato comfort abitativo.

La parte venditrice si riserva la possibilità di variare i materiali della presente descrizione sostituendoli con altri di pari o superiore qualità.

## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

---

Particolare attenzione è stata riservata al benessere termico, prevedendo l'utilizzo di tecnologie e materiali adatti ad ottenere il minimo consumo energetico in linea con le attuali normative di contenimento dei consumi, classificando così l'edificio in Classe A; le sottoclassi A1, A2, A3 e A4 per ciascun appartamento, influenzate dai dati geometrici e dall'esposizione dei singoli appartamenti, saranno definite dalla Certificazione Energetica finale

## DESCRIZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO

---

L'intervento edilizio previsto consisterà sinteticamente nella costruzione di un edificio ad uso residenziale composto da:

- n. 1 piano interrato previsto per la realizzazione di boxes di diverse dimensioni, cantine e locali accessori
- Piano terreno per la collocazione di appartamenti, con giardino privato a terrapieno e pensile
- Piano primo per la collocazione di appartamenti con balconi e terrazzi.
- Piano secondo per la collocazione di appartamenti con balconi e terrazzi.
- Piano terzo per la collocazione di appartamenti con balconi e terrazzi.
- Copertura di tipo piana per alloggiamento impianti e/o accesso privato e/o condominiale

### 1. Scavi

---

Lo scavo delle fondazioni sarà di una profondità tale da permettere l'appoggio delle stesse sul terreno consistente. Compiuta la muratura di fondazione, lo scavo in eccedenza attorno al perimetro del fabbricato verrà riempito e costipato con la stessa terra scavata sino al piano terreno naturale primitivo. La terra di coltura proveniente dagli scavi verrà utilizzata per la formazione dei giardini alla fine dei lavori.

### 2. Opere strutturali

---

Il sistema costruttivo adottato per l'esecuzione delle opere strutturali sarà rispondente alla normativa vigente in tema di sicurezza; il dimensionamento delle strutture sarà calcolato e verificato in base alle prescrizioni di Legge. Le fondazioni saranno del tipo continue e/o a travi rovesce e/o a plinti isolati, o se necessario a platea, realizzate mediante getto in opera di calcestruzzo armato di adeguate caratteristiche di resistenza.

La struttura portante in elevazione sarà realizzata in **cemento armato**. Il solaio del piano interrato sarà del tipo **Predalles** in lastre tralicciate, con getto integrativo di calcestruzzo armato, mentre i solai dei piani fuori terra, saranno realizzati secondo quanto previsto dal progetto esecutivo a cura di Ingegnere strutturale. I muri e solai del piano interrato saranno realizzati in calcestruzzo armato, saranno realizzati a "faccia a vista" e, pertanto, non saranno intonacati.

Il tutto secondo quanto previsto da L.10 e dagli elaborati costruttivi redatti da tecnico abilitato.

### 3. Impermeabilizzazioni

---

I muri interrati e perimetrali saranno realizzati all'esterno mediante l'applicazione di guaina bituminosa e successiva protezione di polietilene bugnato.

Le impermeabilizzazioni della copertura, delle terrazze e dei vani box e/o tecnici, verrà anch'essa realizzata mediante l'applicazione di guaine bituminose previa formazione di idonee pendenze e successiva protezione con caldana di sabbia e cemento.

## 4. Copertura piana

---

La copertura sarà del tipo “piana”. La stratigrafia dell’ultimo solaio, sarà realizzato secondo quanto previsto da L.10/91. I comignoli saranno prefabbricati a scelta della Direzione dei lavori in relazione alle finiture ipotizzate all’interno del progetto. La copertura sarà corredata di lattonerie (scossaline, converse, copertine, canali di gronda ecc. ecc.) realizzate in lamiera preverniciata con colore da definire ed a scelta della D.L.

La copertura, se necessario, sarà corredata da un dispositivo di sicurezza “linea vita” che consentirà di eseguire le manutenzioni in sicurezza.

## 5. Murature, isolamenti ed intonaci

---

Le murature di tamponamento verranno realizzate con paramento laterizio portante tipo **Poroton** di opportune dimensioni. I tavolati divisorii tra i locali di abitazione saranno realizzati in mattoni forati 8x24x24 posati con malta di cemento o bastarda, spess. 8 cm; i tavolati divisorii dei servizi igienici e dove sono alloggiati gli impianti, saranno realizzati in mattoni forati da cm 12x24x24 posati con malta di cemento o bastarda, spess. 12 cm; è compresa la formazione di incassature e chiusure di canne fumarie e scarichi, spalle, nicchie, vani, porte, ecc.; La divisione tra unità abitative sarà realizzata in muratura secondo quanto previsto da L.10/91.

L’isolamento termico verticale esterno degli edifici sarà assicurato da **cappotto** continuo, di spessore calcolato secondo quanto previsto da L.10/91 e rivestimento di finitura colorato ai silicati e/o acrilici e/o silossanici.

L’isolamento termico e acustico tra appartamenti contigui e vani scala sarà previsto con l’interposizione di pannello fonoassorbente. L’isolamento termico e acustico delle solette sarà previsto con massetto di cemento cellulare e materassino anti calpestio tipo Isolmant. Il tutto come previsto e definito nel documento delle stratigrafie L. 10/91.

Tutti i locali di abitazione, le pareti ed i soffitti saranno finiti con **intonaco** tipo Pronto lavorato con gesso tirato a frattazzo e successiva rasatura col fine. Saranno posti in opera paraspigoli in alluminio h=2m per tutti gli spigoli aperti. Le pareti dei bagni e delle cucine, rispettivamente fino ad h=120 cm dal pavimento, saranno intonacate con semplice sottofondo di malta bastarda atto a ricevere il rivestimento di piastrelle, la rimanente parte in altezza ed il soffitto intonacati a civile su intonaco rustico. Le pareti dei box in prisme di calcestruzzo alleggerito a vista e stilate.

## 6. Impianto di riscaldamento, raffrescamento e V.M.C.

---

La produzione dell’**energia** per il **riscaldamento** e dell’**ACS (acqua calda sanitaria)**, sarà affidata ad un sistema in pompa di calore, con circuito frigorifero azionato da energia elettrica, avente potenza termica capace di coprire la totalità dei carichi.

L’impianto sarà del tipo centralizzato per la produzione dell’energia termica, ed autonomo per gestione e consumi. **Ogni unità abitativa** sarà, infatti, dotata di un sistema per la **contabilizzazione diretta dei consumi**

Tutte le unità immobiliari saranno dotate di impianto di riscaldamento, **raffrescamento**, **deumidificazione** estiva e **Ventilazione Meccanica Controllata**.

L’impianto di **riscaldamento a pavimento**, garantirà un elevato livello di comfort e data la “bassa temperatura” dell’acqua in ingresso ai terminali un **notevole risparmio energetico**. Gli elementi radianti, costituiti da tubi in materiale resistente alle alte temperature ed al calpestio, verranno inseriti sotto il pavimento.

L’impianto di **raffrescamento** utilizzerà il medesimo circuito di cui sopra. Saranno altresì installati **deumidificatori**, posti all’interno di controsoffitti dei disimpegni e/o dei bagni, al fine di garantire il perfetto bilanciamento, nella fase estiva, dell’**aria deumidificata** e un **controllo automatico dell’umidità**.

Sarà inoltre previsto idoneo sistema di **termoregolazione** individuale in ciascun locale/ambiente, esclusi ripostigli e cabine armadio, mediante l’utilizzo di sistema di regolazione **Wi-Fi gestibile anche da remoto tramite APP**, per ciascun appartamento; all’interno del locale principale sarà installato idoneo termo-umidostato in grado di controllare temperatura e umidità (in solo funzionamento estivo). Nei restanti ambienti sarà inserito idoneo termostato, atto ad evitare le sovratemperature dovute ai carichi interni gratuiti e finalizzato a massimizzare il confort e ridurre i consumi.

L’impianto di **ventilazione meccanica** sarà di tipo autonomo, a **doppio flusso** con **recupero di calore** ed integrato con l’impianto di **deumidificazione estiva**, verrà realizzato mediante la distribuzione di bocchette di **estrazione** poste nei bagni e nelle cucine e di **immissione** nei locali nobili (soggiorni e camere).

## Residenze gas free

In coerenza con l'impostazione d'**alta efficienza** energetica del fabbricato, le abitazioni saranno prive di impianto di distribuzione del gas metano. Nelle cucine si prevede alimentazione per piani cottura ad induzione (quest'ultimi esclusi), saranno comunque previste le **predisposizioni delle cappe cucina**.

### 7. Impianto idrico-sanitario

---

L'impianto sarà alimentato direttamente dall'acquedotto comunale tramite tubazioni in polietilene multistrato pre-isolate, con contatore condominiale posto in apposito pozzetto predisposto dalla committenza.

Sarà predisposto idoneo sistema di pressurizzazione idrica. Dalle colonne montanti principali dipartiranno i singoli stacchi atti a servire le rispettive unità abitative, quest'ultimi saranno contabilizzati mediante idonei **contatori volumetrici** atti alla lettura dei consumi **dell'acqua fredda potabile e calda sanitaria** di ciascuna abitazione. Al fine di ridurre i tempi di attesa all'erogazione dell'acqua calda sanitaria sui singoli terminali, sarà realizzata idonea rete di ricircolo di ACS sino all'interno dei singoli appartamenti; anche quest'ultima sarà contabilizzata mediante idoneo kit di contabilizzazione omologato.

Sono previsti pozzetti, di ispezione, in numero adeguato e sifonatura delle condotte d'innesto nelle fognature.

La fornitura degli **apparecchi sanitari** in vetrochina bianca del tipo **sospesi** con lavabo coordinato semicolonna, saranno della marca **Duravit D-Code**, miscelatori a bordo, marca **Ideal standard** serie **Ceraplan**, piatto doccia in vetroresina bianco 80 x 80 ed asta saliscendi. **Vasca** in vetroresina incassata di dimensioni 70x170 con miscelatore.

Sarà inoltre previsto uno **Scaldasalviette** elettrico posto nei bagni.

### 8. Impianto elettrico

---

Realizzato secondo le normative vigenti CEI; frutti **Vimar** serie **Arké** o **B-Ticino** serie **Living Light** o similare con placche di finitura in tecnopolimero di colore bianco. Verrà installato un contatore per ogni singola unità immobiliare (oltre a quello delle parti comuni), secondo le disposizioni Enel in apposito locale comune.

All'ingresso degli appartamenti verrà installato, in apposito quadro, un interruttore generale automatico con salvavita a protezione dell'impianto di luce e di forza.

Le prese delle lavatrici e delle lavastoviglie saranno comandate come prescritto dalla norma CEE. Verrà inoltre predisposta adeguata illuminazione esterna, comprensiva di corpi illuminanti con lampade a risparmio energetico per i balconi/terrazzi/porticati, interni ai vani scala e nei vialetti condominiali del tipo a **LED**.

**Impianto classificato secondo la norma CEI 64-8 di livello 1.**

**Sono in particolare compresi:**

- impianto videocitofono **WI-FI collegabile da remoto tramite APP**, per apertura del cancello pedonale di ingresso e impianto citofonico sull'ingresso scala comune;
- impianto campanelli su vano scala;
- motorizzazione tapparelle con pulsante a bordo finestra;
- predisposizione tubazione elettrica vuota per eventuale irrigazione giardino privato;
- impianto TV con utenza nel soggiorno
- Nel soggiorno verrà inoltre installata una presa satellitare collegata alla parabola condominiale presente in copertura.

**La dotazione degli impianti elettrici sarà la seguente:**

**Ingresso:**

composto da n°1 punto luce deviato a soffitto, n°1 presa bipasso 10/16 A, n°1 pulsante esterno per campanello con targhetta portanome.

**Soggiorno:**

composto da n°2 punti luce invertito a soffitto, n°6 prese bipasso 10/16 A, n°1 presa TV, n°1 presa SAT, n°1 punto telefono/dati, n°1 torcia d'emergenza estraibile, n°1 ronzatore/suoneria.

**Cucina:**

Cucina composta da: n°1 punto luce interrotto a soffitto, n°1 punto alimentazione cappa, n°2 prese bipasso 10/16A, n° 3 prese Unel, n° 2 intettuttori 0/1 per comando prese nascoste.

**Bagno Padronale:**

Bagno composto da n°1 punto luce interrotto a parete, n°1 punto luce interrotto a soffitto, n°2 prese bipasso 10/16 A, n°1 tirante.

**Bagno di servizio:**

Bagno composto da n°1 punto luce interrotto a parete, n°1 punto luce interrotto a soffitto, n°1 prese bipasso 10/16 A, n°1 tirante.

**Camera Matrimoniale:**

composta da n°1 punto luce invertito, n° 2 prese bipasso 10/16 A, n° 3 prese 10 A, n°1 presa TV, n°1 punto telefono/dati.

**Camera singola:**

Camera composta da n°1 punto luce deviato, n° 1 prese bipasso 10/16 A, n° 2 prese 10 A, n°1 presa TV, n°1 punto telefono/dati.

**Balcone:** n. 1 punto luce interrotto, n° 1 prese 10/A IP65, corpo illuminante.

**Cantina:** n. 1 punto luce interrotto, n° 1 prese 10/A IP65 e n. 1 corpo illuminante

**Impianto antintrusione:**

È prevista la predisposizione per l'impianto di allarme, comprensiva della fornitura di tubazioni vuote dedicate, per la futura installazione dell'impianto d'allarme di tipo perimetrale. Lo standard di predisposizione prevede la posa di tubazioni per la seguente futura dotazione d'allarme:

- n°1 punto per centrale,
- n°1 punto per pulsantiera di controllo,
- n°1 punto per sirena esterna,
- n°1 punti porta ingresso,
- n°1 punto per ogni finestra / portafinestra, (perimetrale)

**Cancello carraio elettrico:**

Cancello carraio motorizzato con fornitura di 1 telecomando per abitazione.

## 9. Impianto fotovoltaico

---

Sarà previsto, in copertura, la collocazione di impianto **fotovoltaico** secondo quanto prevedono le disposizioni di legge in materia, con collegamento ad inverter posto nei locali comuni. Tale impianto sarà a servizio delle parti comuni e, soprattutto per ai fini del risparmio energetico, dell'impianto di produzione energia termica.

**NOTA: Tutte le pratiche per la connessione alla rete GSE, ed attivazione del contratto di scambio sul posto, saranno espletate direttamente dal condominio e saranno pertanto a carico della parte acquirente.**

## 10. Serramenti interni ed esterni

---

I **serramenti** esterni saranno realizzati in **PVC**, il più termicamente performante tra tutti i serramenti in commercio, impregnato con vernice idrorepellente, di colore bianco in massa, sia interno sia esterno. Avranno aperture a **battente** e a **ribalta (DK)**. Saranno completi di maniglia in alluminio, con cerniere anuba color alluminio (o similari).

Il sistema di oscuramento sarà realizzato mediante **avvolgibili coibentati motorizzati** in **alluminio** di colore scelto dalla D.L.

Le **porte interne** saranno tutte del tipo a battente laminate, cieche in diversi **colori differenti**.

L'ingresso delle residenze sarà previsto mediante l'utilizzo di **portoncino blindato**, in classe anti-effrazione 3.

Le porte dei locali tecnici saranno in alluminio e ove previsto anche con resistenza al fuoco (REI)

Le porte delle cantine saranno previste in alluminio o multiscudo

La porta di ingresso dell'atrio condominiale al piano terra sarà dotata di vetri antinfortunistici e di serratura elettrica.

Saranno previste **basculanti** in alluminio zincate o verniciate.

## 11. Pavimenti e rivestimenti

---

La pavimentazione della zona giorno, dei disimpegno e dei bagni sarà in **gres smaltato di prima scelta**, posata a colla in posizione ortogonale alle pareti, fugato con distanziatori da 2 mm, compreso stuccature di colore grigio cemento, disponibili in diversi formati e colori, **45x45, 30x60, 60x60** o **parquet di Grès 15x60**

È prevista la posa di parquet prefinito di rovere posato dritto a correre per tutte le camere da letto. I **rivestimenti** dei **bagni** saranno in ceramica **smaltata, 25x60, 20x50, 20x20**.

Le terrazze ed i balconi saranno realizzate mediante pavimentazione in gres antigeliva per esterni con posa dritta.

I terrazzi ed i marciapiedi a servizio dei piani terra, saranno realizzati in mediante posa di autobloccanti o porfido a spacco, il tutto, come da indicazione della D.L.

Non è previsto alcun rivestimento nelle cucine, mentre per i bagni sarà realizzato un rivestimento con un'altezza massima di 1,2 mt.

## 12. Box Auto

---

Box auto di diverse dimensioni: ampi **singoli** e **doppi**, saranno dotati di **serrande** ad apertura basculante. Avranno illuminazione e presa di servizio alimentata da linea condominiale. La presa intera, sarà limitata dalla capacità del magnetotermico predisposto.

Qualora il cliente voglia installare un sistema di **ricarica per auto elettrica**, porterà al box una linea derivata dal proprio contatore d'appartamento, attraverso un sistema predisposto di cavidotti e canaline.

## 13. Opere in pietra

---

Soglie, davanzali, scale parti comuni, zoccolature e gradini verranno realizzati in pietra naturale tipo serizzo antigorio o similare.

## 14. Opere in ferro

---

I parapetti e mancorrenti scale saranno eseguiti in ferro verniciato con disegno da definire, o da tubolari prefabbricati.

Le griglie di chiusura dello shunt per l'aerazione dei piani interrati saranno realizzate in profili normali e grigliati di ferro zincato.

I Cancelli pedonali carraio, saranno realizzati in profilati normali di ferro verniciati con disegno e colore a scelta della D.L.

## 15. Finitura parti comuni

---

Le recinzioni di confine saranno realizzate mediante la formazione di muretto in calcestruzzo armato o paramento di prisme splittati e stillati, di spessore ed altezza fuori terra adeguati, con sovrastante **recinzione metallica** (ad altezza variabile all'occorrenza) per i soli tratti di delimitazione del lotto di proprietà e per quelle a delimitazione dei percorsi comuni all'interno del lotto stesso. Per tutte le restanti recinzioni di suddivisione di aree private si impiegheranno paletti in ferro infissi direttamente nel terreno e recinzione metallica (ad altezza variabile all'occorrenza). Si specifica che saranno realizzate pensilina di ingresso a protezione dell'ingresso pedonale. Eventuali recinzioni esistenti, siano esse in muratura e/o ferro delle porzioni di fabbricati a confine murature, verranno mantenute nello stato di fatto.

Sarà previsto un **ascensore** elettrico o oleodinamico a servizio dell'edificio residenziale a collegamento di tutti i piani dell'edificio.

I percorsi pedonali avranno pavimentazione in autobloccanti, porfido a spacco posato ad opus incertum o altro materiale, il tutto secondo le indicazioni della D.L.

Le pareti ed i plafoni delle scale, degli atri di ingresso, degli sbarchi ascensori, i sotto rampa delle scale saranno finiti con **intonaco** tipo Pronto lavorato con gesso tirato a frattazzo e successiva rasatura col fine.

Saranno posti in opera paraspigoli in alluminio h=2m per tutti gli spigoli aperti. L'illuminazione dei vani scala, sarà realizzata mediante l'utilizzo di elementi lineari a LED a plafone o a parete per un massimo confort e risparmio energetico.

I locali di servizio comune saranno finiti con intonaco civile su intonaco rustico. Le pareti perimetrali e i solai del piano interrato dei box verranno finiti in c.l.s. La rampa di accesso al box sarà realizzata con miscela di quarzo e cemento, finita a spina di pesce.

I pavimenti dei box e dei corselli e del piano interrato saranno realizzati in calcestruzzo con finitura al quarzo.

I locali dei piani interrati e quindi anche dei vani tecnici, i depositi, le cantine ed i relativi corridoi, le autorimesse ed i corselli potranno essere attraversati da tubazioni in genere, dall'impianto elettrico e/o dall'impianto idrico-sanitario.

Si intende esclusa la tinteggiatura interna degli appartamenti come pure la semina del manto erboso dei giardini privati.

Il valore di qualsiasi variante in riduzione del presente capitolato su richiesta del cliente, non verrà né detratto dal prezzo dell'appartamento, né compensato con opere extra.

## 16. Modalità e criteri di esecuzione delle varianti

---

La procedura indicata di seguito è stata ideata e messa a punto nell'interesse prioritario del cliente, al fine di delineare con chiarezza i vari passaggi da seguire nel processo di personalizzazione dell'immobile scelto e, così, avere la certezza che le eventuali lavorazioni aggiuntive verranno eseguite in tempi determinati e al miglior prezzo possibile.

Tutte le richieste di varianti dovranno essere formulate per iscritto e inviate mediante posta elettronica ordinaria, all'indirizzo della società venditrice, entro e non oltre i 30 giorni successivi alla stipulazione del contratto preliminare di compravendita, salvo deroghe da concordare direttamente, sempre per iscritto, con l'impresa appaltatrice.

Una volta ricevuta la richiesta di varianti, l'impresa appaltatrice, nel caso in cui si determinasse nel senso di eseguire la variante, predisporrà apposito preventivo, che dovrà essere accettato dal cliente nei seguenti termini:

**\* per richieste di varianti aventi a oggetto la "gestione" dei vani interni** - disposizione delle murature interne - il preventivo dovrà essere accettato entro la data di inizio dell'esecuzione delle opere di realizzazione della copertura.

In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

**\* per richieste di varianti aventi a oggetto l'impiantistica elettrica** - per le posizioni dei frutti elettrici (prese, interruttori, punti luci), anche eventuali extra Capitolato - il preventivo dovrà essere accettato entro l'inizio delle opere di posa del paramento esterno dell'intero cantiere.

In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

**\* per richieste di varianti aventi a oggetto l'impiantistica idraulica** - per la definizione e la selezione di tutti i sanitari, rubinetterie, piatti doccia, e quanto altro necessario (anche eventuali extra Capitolato) - il preventivo dovrà essere accettato entro l'inizio delle opere di posa del paramento esterno dell'intero cantiere.

In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

**\* per richieste di varianti aventi a oggetto i pavimenti e rivestimenti** - per la definizione di tutti i pavimenti, rivestimenti e quanto altro necessario (anche eventuali extra Capitolato) - il preventivo dovrà essere accettato entro il termine delle opere di posa dei divisori interni dell'intero cantiere.

In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

\* **per richieste di varianti aventi a oggetto le porte interne** - per la tipologia di porta (Battente e/o Scorrevole) - il preventivo dovrà essere accettato entro l'inizio della esecuzione delle opere di realizzazione della copertura. In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

\* **per richieste di varianti aventi a oggetto le porte interne** - per la finitura della porta (es.: colore, modello, ferramenta, ecc....) - il preventivo dovrà essere accettato entro il termine della posa dei divisori interni dell'intero cantiere.

In mancanza di accettazione nel predetto termine, verranno eseguite le opere previste nel progetto e nel capitolato.

### **Procedura visite in cantiere:**

Saranno consentite unicamente n° 3 visite in cantiere - che dovranno essere effettuate alla presenza di un responsabile indicato dalla società venditrice -, da distribuire nell'arco dei lavori di costruzione del complesso immobiliare e da organizzare con il coordinatore tecnico indicato dalla stessa società venditrice, mediante posta elettronica ordinaria da inviare all'indirizzo della società venditrice.

- **Giorni e orari di visita:**

dal lunedì al venerdì - dalle ore 16:00 alle 17:00;

sabato - dalle ore 08:00 alle ore 12:00.

- La prima visita verrà effettuata prima della realizzazione degli intonaci e avrà lo scopo di verificare la posizione delle murature e delle opere impiantistiche.
- La seconda visita verrà effettuata dopo la posa di pavimenti e rivestimenti e avrà lo scopo di misurare attentamente le pareti per futuro arredamento.
- La terza visita verrà effettuata un mese prima della data prevista per la stipula del contratto definitivo di compravendita e avrà lo scopo di riunire tutti gli arredatori per misure definitive degli arredi.

### **Sicurezza:**

La visita sarà consentita a non più di n° 3 persone per ciascun appartamento. I visitatori dovranno essere provvisti di scarpe antinfortunistiche ed elmetto di protezione che dovranno essere indossati per tutta la durata della visita. Non sarà consentito l'accesso a bambini di età inferiore ad anni 16.

Tutti i visitatori, se diversi dagli acquirenti, dovranno inviare mediante mail i propri documenti di identità e indicare specificamente il motivo della visita con almeno una settimana di anticipo rispetto alla data fissata per la visita.

### **Consegna varianti**

L'esecuzione delle varianti richieste, se accettate, potrebbe comportare il differimento della data di consegna e di rogito prevista dell'immobile.

Parte promittente venditrice

---

Parte promittente acquirente

---

---

Letto firmato e sottoscritto, il \_\_\_\_\_